



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-114/18-40

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom TONIKOMERC RAB društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, Rab, Palit 278/a, OIB 62181187466, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, dana 15. rujna 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab:

1. Suvlasnički dio: 653/10000 etažno vlasništvo (E-1)

dijela povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 1 u prizemlju, ukupne površine 29,92 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom, sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 3019 k.o. 324434 Rab-Mundanije;

2. Suvlasnički dio: 3388/10000 etažno vlasništvo (E-2)

dijela povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 2 u prizemlju, ukupne površine 155,22 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označen narančastom bojom, sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 3019 k.o. 324434 Rab-Mundanije;

3. Suvlasnički dio: 1078/10000 etažno vlasništvo (E-3)

dijela povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 3 na prvom katu, ukupne površine 49,40 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označen plavom bojom, sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 3019 k.o. 324434 Rab-Mundanije;

4. Suvlasnički dio: 2633/10000 etažno vlasništvo (E-4)

dijela povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 4 na prvom katu, ukupne površine 120,62 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označen rozom bojom, sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 3019 k.o. 324434 Rab-Mundanije

5. Suvlasnički dio: 2248/10000 etažno vlasništvo (E-5)

1. dijela povezano s vlasništvom spremištog prostora broj 1 u tavanskom prostoru, ukupne površine 103,01 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označen smeđom bojom, sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 3019 k.o. 324434 Rab-Mundanije i

k.č.br. 191/3 oranica, površine 125 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 2466 k.o. 324434 Rab-Mundanije.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab z.k.ul. 3019 i z.k.ul. 2466 k.o. 324434 Rab-Mundanije.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-114/18-13 od 05. travnja 2018. godine nad dužnikom TONIKOMERC RAB društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, Rab, Palit 278/a (dalje: dužnik) je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet prodaje.

Na nekretninama stečajnog dužnika naznačenim u točki I. izreke, postoji razlučno pravo u korist H-Abduco d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 i Republike Hrvatske.

Nakon što su se stekli uvjeti za unovčenje predmetnih nekretnina, stečajni upravitelj podnio je prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.

Valjalo je stoga, a temeljem čl.247. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 15. rujna 2020. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17898-f01a0**

Kontrolni broj: **09cb5-96a05-33888**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.